

## Gecina cède 4 actifs non stratégiques pour un montant de 83 M€

**Gecina a finalisé la cession de quatre actifs non stratégiques pour un montant total de 83 millions d'euros hors droits. Ces cessions, dont les promesses de vente ont été signées courant juillet, matérialisent une prime moyenne de l'ordre de 12,5% sur les valeurs d'expertise à fin 2020 et un taux de privation de 2,5%.**

Gecina a conclu le 15 septembre avec le Groupe UNOFI, pour le compte de sa compagnie d'assurances, la cession d'un immeuble de bureaux entièrement occupé de 3 000 m<sup>2</sup> environ situé rue Louise-Michel à Levallois-Perret (92). Le montant de cette cession s'élève à 43,9 millions d'euros hors droits.

Le 1<sup>er</sup> octobre, Gecina a également finalisé avec un institutionnel français la cession d'un portefeuille de trois actifs pour un montant total de 39 millions d'euros hors droits. Ce portefeuille comprend un immeuble de bureaux d'environ 2 200 m<sup>2</sup> à Paris 10<sup>ème</sup>, une station-service à Reuil-Malmaison (92), ainsi qu'une résidence pour étudiants de 239 chambres située dans la ville du Bourget (93).

Ces cessions s'inscrivent dans la stratégie de rationalisation du patrimoine du Groupe, renforçant son exposition aux zones les plus centrales. L'allocation du produit de ces cessions permettra en outre de contribuer au financement du pipeline de projets de développement porteurs de croissance et de création de valeur pour les années qui viennent.

Avec à fin juin 2021, un pipeline de projets de 3,7 milliards d'euros, un LTV droits inclus de 33,4% et un bilan solide, Gecina bénéficiera d'une marge de manœuvre financière importante qui lui permettra d'être opportuniste et flexible sur un marché de l'investissement dynamique. Gecina réaffirme sa guidance 2021 d'une anticipation du RRN par action de 5,3 €.

---

### A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 20 milliards d'euros à fin juin 2021.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : **« Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables »**. Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son label d'engagement pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. En 2020, Gecina a obtenu la note maximale de A au classement CDP sur le changement climatique.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

### CONTACTS GECINA

#### Communication financière

Samuel Henry-Diesbach  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)

Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiesterling@gecina.fr](mailto:virginiesterling@gecina.fr)

#### Relations presse

Julien Landfried  
Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74  
[julienlandfried@gecina.fr](mailto:julienlandfried@gecina.fr)

Armelle Miclo  
Tél : + 33 (0)1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)