

**Gecina et Latham & Watkins signent un nouveau bail  
au 45-47 rue Saint-Dominique à Paris 7<sup>ème</sup>**

Installé à cette adresse depuis fin 2012, le prestigieux cabinet d'avocats international Latham & Watkins a renouvelé son bail portant sur 6 500 m<sup>2</sup> de surface au cœur du Quartier Central des Affaires (QCA) et du 7<sup>ème</sup> arrondissement de Paris pour une période de 9 ans.

Cet engagement illustre ainsi l'appétence des entreprises pour les immeubles de qualité idéalement situés dans Paris. Cette transaction traduit également la volonté de Gecina d'entretenir avec ses clients des relations de long-terme en s'appuyant sur sa marque relationnelle et servicielle YouFirst.

Cette nouvelle signature est le reflet de la résilience des fondamentaux locatifs de Gecina qui s'appuient sur une base locataire solide constituée à hauteur de plus de 80% par de grandes entreprises.



---

**À propos de Gecina**

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 19,7 milliards d'euros à fin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG, Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

**CONTACTS GECINA**

Communication financière  
Samuel Henry-Diesbach  
Tél: + 33 (0)1 40 40 52 22  
[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)

Relations presse  
Julien Landfried  
Tél: + 33 (0)1 40 40 65 74  
[julienlandfried@gecina.fr](mailto:julienlandfried@gecina.fr)

Virginie Sterling  
Tél: + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiesterling@gecina.fr](mailto:virginiesterling@gecina.fr)

Armelle Miclo  
Tél: + 33 (0)1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)