

## **Gecina signe un contrat de réservation pour un projet de 113 logements au cœur de Bordeaux**

**Gecina poursuit activement le développement de sa filiale résidentielle et signe un contrat de réservation portant sur l'acquisition en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement) d'un projet de 113 logements situé à Bordeaux et développé par le groupement de promoteurs Cogedim, Nexity, Pitch Promotion.**



Située dans le nouveau quartier central du Belvédère, cette résidence qui comprendra deux bâtiments totalisant 8 012 m<sup>2</sup> SHAB offrira des logements de qualité d'une surface moyenne de 71 m<sup>2</sup> par lot. La résidence fera partie d'un ensemble immobilier intégrant notamment une résidence de logements sociaux, cinq commerces et des parkings. Le quartier du Belvédère s'inscrit dans l'Opération d'Intérêt National Bordeaux Euratlantique et au sein du projet Garonne-Eiffel. Situé en bordure de Garonne, il offre une situation géographique privilégiée.

La résidence construite sera acquise par Homya, la filiale résidentielle de Gecina, pour un montant de 38,1 M€ HD TTC. Elle marque une nouvelle étape dans le développement

d'Homya dont la croissance sera réalisée à travers plusieurs axes : investissements directs, opérations de rénovation d'actifs ou de densification au sein de son patrimoine, développements de logements neufs en Région Parisienne et dans les métropoles régionales à travers les partenariats stratégiques avec Nexity et Woodeum.

Ce projet s'inscrit aussi dans le cadre du plan CANOP-2030, en visant la certification NF Habitat HQE au niveau « Exceptionnel ». Elle sera commercialisée à la location sous la marque YouFirst Residence. Sa livraison est prévue au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024.

---

### **À propos de Gecina**

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 19,7 milliards d'euros à fin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG, Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

**CONTACTS GECINA**  
Communication financière

Relations presse

Samuel Henry-Diesbach  
Tél: + 33 (0)1 40 40 52 22  
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Julien Landfried  
Tél: + 33 (0)1 40 40 65 74  
julienlandfried@gecina.fr

Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
virginiersterling@gecina.fr

Armelle Miclo  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98  
armellemiclo@gecina.fr