

Cessions d'actifs de bureaux pour un montant total de 349,3 M€

Gecina a réalisé ou sécurisé trois nouvelles cessions portant sur des actifs de bureaux matures et/ou non stratégiques situés dans les villes d'Arcueil (94), de Levallois-Perret (92) et de Montreuil (93), pour un montant total de 349,3 millions d'euros.

Gecina a signé le 6 mai dernier une promesse synallagmatique de vente portant sur l'immeuble Les Portes d'Arcueil (Val de Marne), pour un montant hors droits de 297,8 millions d'euros. La cession définitive devrait avoir lieu courant juillet, après la levée des conditions suspensives. Cet actif de bureaux de 45 000 m² environ est occupé par le groupe Orange, dont le bail a été renouvelé fin 2020 pour une durée ferme de 12 ans.

Le Groupe a également signé le 12 mai 2021 une promesse de vente sur Tour Orion, un immeuble d'environ 12 200 m² situé à Montreuil (Seine-Saint-Denis), au prix de 25,5 millions d'euros hors droits. L'acte de vente devrait être réitéré au plus tard fin juillet.

Enfin, à Levallois-Perret (Hauts-de-Seine), Gecina a cédé le 55 Deguingand, un immeuble de bureaux de 5 100 m² environ pour un montant de 26 millions d'euros hors droits.

Ces cessions portent maintenant à 450 millions d'euros le volume de cessions actées depuis le début de l'année ou sous promesse à date, avec une prime moyenne sur les valeurs à fin 2020 de l'ordre de +7%.

Gecina poursuit ainsi la rotation proactive de son portefeuille et le recentrage de son patrimoine au cœur des zones les plus centrales de la Région Parisienne.

A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 19,7 milliards d'euros à fin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : **« Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables »**. Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG, Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried
Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74
julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr