

100% de la dette obligataire de Gecina désormais verte et transformée en Green Bonds

Gecina enregistre avec satisfaction le vote positif des porteurs d'obligations appelés à voter pour transformer 100% de son encours obligataire en encours vert, soit 5,6 Milliards d'euros de Green Bonds.

La requalification des 15 émissions obligataires existantes en Green Bonds était soumise au vote des porteurs obligataires convoqués pour l'occasion en Assemblée Générale pour chaque souche en circulation.

92% des porteurs d'obligations ont voté en faveur de ce programme innovant. Ce résultat marque la confiance des investisseurs dans la stratégie RSE de Gecina. Gecina s'est par ailleurs engagée à émettre à l'avenir toutes ses prochaines émissions obligataires sous format *Green Bond*.

Pour mémoire, ce programme pionnier vise à accompagner l'amélioration continue et globale du portefeuille d'actifs du Groupe, y compris pour ses actifs existants, et de sa performance environnementale. Il repose sur un *Green Bond Framework* ambitieux et dynamique (disponible sur le [site internet de la société](#)) qui a fait l'objet d'une Seconde Opinion délivrée par ISS Corporate Solutions.

Pour cette opération, Crédit Agricole CIB et Allen & Overy ont agi à titre de conseils de Gecina.

Le Groupe a par ailleurs signé deux avenants pour transformer en lignes responsables 475 millions d'euros d'encours bancaires avec HSBC. Les crédits bancaires responsables représentent ainsi 60% de l'encours bancaire du Groupe.

*« Ce programme innovant est une première. Elle fait de Gecina l'une des rares entreprises au monde à disposer d'un programme de financement obligataire en Euro entièrement vert. Il s'inscrit pleinement dans le cadre du plan **CANOP-2030 (Carbone Net Zéro Plan)** vers la neutralité carbone du portefeuille en exploitation du Groupe avec des critères de fléchage des fonds levés de plus en plus exigeants. Il s'inscrit également dans la continuité de la politique de crédits bancaires responsables lancée dès 2018. Avec cette requalification de 100% de ses financements obligataires, ce sont donc désormais au global 82% des 10 milliards d'euros de financements du Groupe qui intègrent une composante RSE. Cela justifie amplement notre présence à l'indice CAC 40 ESG »* indique Nicolas Dutreuil, Directeur Général Adjoint en charge des Finances de Gecina.

A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 19,7 milliards d'euros à fin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : **« Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables »**. Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG, Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach

Tél: + 33 (0)1 40 40 52 22

samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling

Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried

Tél: + 33 (0)1 40 40 65 74

julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo

Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98

armellemiclo@gecina.fr