

## **Gecina signe un protocole d'accord avec Louis Vuitton pour un nouveau bail de 18 ans au 101 avenue des Champs-Élysées**

À l'angle des avenues George V et des Champs-Élysées, cet immeuble emblématique du patrimoine de Gecina accueille depuis 1995 le flagship parisien de la célèbre maison de mode et maroquinerie de haute qualité artisanale Louis Vuitton. Afin de pouvoir réaliser des travaux d'envergure dans ces locaux, renouant avec les lignes de l'architecture des années 1930, Louis Vuitton et Gecina s'engagent dans un nouveau bail portant sur la location de l'ensemble des surfaces, soit près de 10 000 m<sup>2</sup> (dont environ 6 000 m<sup>2</sup> de commerces), sur une durée ferme de 18 ans. Le bail rentrera en vigueur quand les conditions suspensives liées notamment aux autorisations administratives seront réalisées.

Le projet de Louis Vuitton vise à redéployer ses surfaces commerciales en repensant notamment les volumes et les circulations au sein de l'immeuble et en intégrant de nouveaux services. Avec ces travaux, Louis Vuitton améliorera sensiblement la performance énergétique de l'immeuble pour s'inscrire dans le plan CANOP-2030 de Gecina, visant à atteindre la neutralité carbone dès 2030 sur l'ensemble de son patrimoine en exploitation.

Valérie Britay, Directrice Générale Adjointe en charge du pôle Bureaux, déclare : « *Nous sommes très heureux d'accompagner Louis Vuitton dans ce projet important qui renforcera encore plus le caractère iconique du 101 Champs Élysées permettant ainsi de continuer à créer de la valeur sur cet actif. L'engagement renouvelé d'un client de premier plan matérialise l'attractivité internationale sur le long terme des Champs Élysées et leur prestige, et souligne la qualité du patrimoine unique de Gecina à Paris* ».



©MyPhotoAgency / Florian Beaupère

---

## A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 19,7 milliards d'euros à fin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : **« Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables »**. Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtileEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG, Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

### CONTACTS GECINA

#### Communication financière

Samuel Henry-Diesbach  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)

Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiersterling@gecina.fr](mailto:virginiersterling@gecina.fr)

#### Relations presse

Julien Landfried  
Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74  
[julienlandfried@gecina.fr](mailto:julienlandfried@gecina.fr)

Armelle Miclo  
Tél : + 33 (0)1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)