

PARIS, le 6 mai 2021

**Gecina et Woodeum signent un partenariat pour développer 1 000 logements en structure Bois et Bas Carbone en France**

**Pour répondre au besoin en logements locatifs dans les zones tendues, Gecina et Woodeum signent un partenariat pour développer 1 000 logements en structure bois et bas carbone sur 4 ans (durée indicative) en Ile-de-France et dans les grandes métropoles françaises. A la veille de l'entrée en vigueur de la réglementation RE2020, ce partenariat confirme l'ambition des deux groupes de réduire l'empreinte carbone des lieux de vies.**

Depuis 2017, Gecina est engagée dans une stratégie de création de valeur sur son portefeuille résidentiel de 6 000 logements. En 2020, pour renforcer ses moyens d'action, saisir des opportunités de croissance et développer son offre de services, le Groupe a filialisé ce portefeuille.

Créé en 2014, Woodeum est pionnier et expert dans la production de logements bois et bas carbone en France et compte déjà plus de 1 700 logements livrés ou en travaux, 1 800 logements sécurisés pour les années 2021 et 2022, et plus de 3 000 logements en développement. L'entreprise, dont les 2 actionnaires sont WO2 Holding détenue par Guillaume Poitrial et Philippe Zivkovic et le groupe Altarea, s'engage depuis sa création, à favoriser le bien-être des habitants et à lutter efficacement contre le réchauffement climatique, en associant les plus grandes signatures architecturales.

Ce partenariat novateur entre l'une des plus importantes foncières du marché immobilier français, Gecina, et Woodeum, le leader de la promotion bois et bas carbone, a pour objectif de proposer des logements avec une vraie signature architecturale et un confort de vie au-delà des plus hauts standards réglementaires, plus sains et plus respectueux de l'environnement. Cet accord renforcera la capacité du groupe Gecina à sourcer et développer de nouvelles opérations de logements bas carbone.

Les deux groupes assureront une copromotion des projets dans un cadre partenarial détenu à 60% pour Woodeum et 40% pour Gecina. L'identification des opportunités et le lancement des opérations en ligne avec l'ambition et les exigences des deux partenaires, permettra à chacun des groupes d'enrichir son savoir-faire, en donnant à Gecina la possibilité de s'impliquer dès le stade de la conception aux côtés de Woodeum, et en offrant à Woodeum l'opportunité de poursuivre son développement en Ile-de-France et dans les Régions.

Les immeubles ainsi construits seront acquis par la filiale résidentielle de Gecina dorénavant nommée Homya, et commercialisés à la location sous la marque YouFirst Residence, marque relationnelle et servicielle de Gecina.

Méka Brunel, Directrice Générale de Gecina : *« Après un premier partenariat innovant avec un grand promoteur, ce nouveau partenariat avec Woodeum confirme la volonté de Gecina de répondre à l'aspiration des classes moyennes de vivre dans un logement vertueux en matière environnementale, à proximité des lieux de travail et de toutes les facilités nécessaires à un mode de vie durable et équilibré. Il marque une accélération du développement à grande échelle de logements offrant les meilleurs standards internationaux, cohérents avec notre politique RSE et notre plan CANOP-2030 (Carbone Net Zéro Plan). »*

Philippe Zivkovic, co-fondateur et président du groupe Woodeum-WO2 : *« A l'aube du déploiement de la RE2020 et face à l'urgence climatique dans laquelle nous sommes, ce partenariat va permettre à Woodeum d'accroître sa production d'immeubles Bois et Bas Carbone sur le territoire national, guidé par une exigence commune avec Gecina de réaliser des ouvrages de grande qualité architecturale et offrant une qualité de vie unique aux futurs résidents. »*

---

#### **A propos de Gecina**

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 19,7 milliards d'euros à fin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG, Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### **CONTACTS GECINA**

##### **Communication financière**

Samuel Henry-Diesbach  
Tél: + 33 (0)1 40 40 52 22  
[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)

##### **Relations presse**

Julien Landfried  
Tél: + 33 (0)1 40 40 65 74  
[julienlandfried@gecina.fr](mailto:julienlandfried@gecina.fr)

Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiesterling@gecina.fr](mailto:virginiesterling@gecina.fr)

Armelle Miclo  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)

#### **A propos de Woodeum**

Fondée en 2014 par Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic et dont Julien Pemezec est le Président du Directoire, Woodeum est aujourd'hui le leader de la promotion d'immeubles « Bois & Bas Carbone » en France. En 2019, le groupe Altarea est entré au capital de l'entreprise pour accompagner le développement de la société à l'échelle nationale.

Woodeum est le pionnier d'une nouvelle génération de promoteurs immobiliers engagés qui imagine, développe et commercialise des immeubles écologiques de nouvelle génération en bois massif et à faible empreinte carbone.

Woodeum a fait le choix du bois massif, matériau bio-sourcé, pour son confort d'habitat et pour bâtir sans nuisance une ville plus naturelle, plus belle et plus agréable à vivre. Le bois est le seul matériau de construction qui stocke le carbone au lieu de l'émettre et qui permet ainsi de lutter efficacement contre le réchauffement climatique.

[www.woodeum.com](http://www.woodeum.com)

---

#### **CONTACTS WOODEUM**

##### **Communication & Relations Presse**

Sophie Coursaget  
Tél : + 33 (0)6 48 09 66 55  
[s.coursaget@woodeum.com](mailto:s.coursaget@woodeum.com)