

# Être actionnaire

## gec1na

# JANVIER 2021

**Accompagner**  
Vendredi  
solidaire 2020 :  
les collaborateurs  
de Gecina mobilisés  
\_ Page 7

**Découvrir**  
YouFirst Residence  
Paris Nation, un projet  
« 100 % bois »  
\_ Page 5



**Découvrir**  
Le podcast de  
Gecina qui interroge  
le rapport à la ville  
et aux modes de vie  
urbains est de retour  
\_ Page 6



## Partager



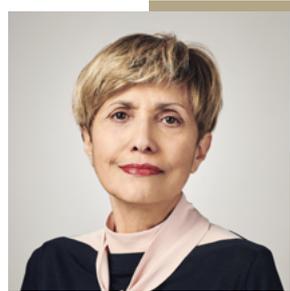
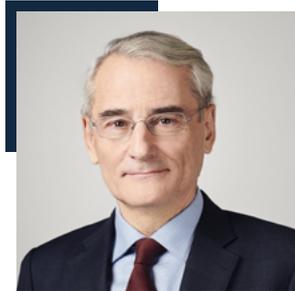
# Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables



— Méka Brunel

**Jérôme Brunel**  
Président du Conseil  
d'Administration

**Méka Brunel**  
Administratrice  
Directrice Générale



## Chers Actionnaires,

Nous espérons que vos proches et vous-mêmes êtes en bonne santé et pensons fort à celles et ceux d'entre vous qui malheureusement souffrent ou ont souffert.

L'année 2020 vient de s'achever. Une année particulière, marquée par une crise sanitaire mondiale. Une année où chacun d'entre nous a dû et a su faire preuve de solidarité, d'entraide, d'agilité et de résilience. Gecina et ses équipes n'ont pas fait exception, et pour cela nous tenons à remercier chaleureusement l'ensemble de nos collaborateurs !

En effet, vous découvrirez à la lecture de cette nouvelle Lettre aux actionnaires, la **solidarité** et l'entraide dont Gecina a fait preuve, notamment avec la signature de deux partenariats, avec l'AP-HP et le groupe hospitalier Diaconesses Croix Saint-Simon, afin de mettre à disposition du personnel soignant des chambres de nos résidences pour étudiants, proches des hôpitaux parisiens. Solidarité également à l'occasion de notre Vendredi solidaire, qui a connu, cette année encore, une forte mobilisation des équipes de Gecina auprès des 14 associations que soutient notre Fondation.

Vous verrez que notre Groupe s'est aussi montré résilient et agile, dans son activité bien sûr, avec notamment la signature du partenariat avec Nexity pour répondre au manque structurel de logements en France. **Agilité** dans la poursuite de nos activités, avec de nouvelles

commercialisations de bureaux, l'acquisition et la livraison d'actifs résidentiels, mais également la cession de certains immeubles et le déploiement de YouFirst traduisant la volonté que nous avons de développer notre activité autour de l'humain, grâce à l'immobilier. **Résilience** de notre bilan et de nos résultats financiers, ce qui nous permet

de viser désormais le haut de la fourchette annoncée en juillet de notre objectif de résultat récurrent net part du Groupe pour 2020, soit 5,70 € par action.

En juillet dernier, nous vous avons dévoilé notre **raison d'être** : « Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables ». Nous avons initié le travail relatif à cette raison d'être en début d'année et le contexte sanitaire actuel a rendu plus nécessaire que jamais la réflexion sur l'utilité sociétale de notre entreprise dans le cadre de sa performance opérationnelle et financière. Nous allons déployer cette raison d'être dans l'ensemble de notre organisation, au service de nos 100 000 clients

qui aujourd'hui vivent ou travaillent dans un immeuble de Gecina, au service de nos collaborateurs et de l'ensemble de nos parties prenantes.

Enfin, nous vous donnons rendez-vous le 18 février prochain, après bourse, pour la publication de nos résultats annuels 2020. Et au nom de l'ensemble des équipes de Gecina, nous vous souhaitons, ainsi qu'à celles et ceux qui vous sont chers, une bonne et heureuse année 2021 ! Prenez bien soin de vous !

Chacun d'entre nous a su faire preuve de solidarité, d'entraide, d'agilité et de résilience



— Jérôme Brunel

## Partager



# Des transactions qui témoignent de l'attractivité des immeubles de qualité et de la bonne tenue des marchés locatifs dans les zones centrales



**Valérie Britay**  
Directrice Générale  
Adjointe en charge  
du pôle Bureaux



Biopark

**Valérie Britay, Directrice Générale Adjointe en charge du pôle Bureaux, revient sur plusieurs commercialisations réalisées en 2020.**

Entre le début de l'année et fin septembre, nous avons loué, reloué ou renégocié plus de 87 000 m<sup>2</sup>, représentant près de 61 M€ de loyers annualisés. Si ce chiffre est en baisse par rapport à l'an dernier, cela reste une solide performance étant donné l'arrêt du marché au cours du deuxième trimestre lors du confinement. Et depuis fin septembre, un certain nombre de transactions ont été signées, preuve que l'appétit des locataires est toujours bien présent. Les performances enregistrées montrent encore une véritable surperformance locative des zones les plus centrales de la Région parisienne, et

notamment de Paris intra-muros, où les loyers se maintiennent, et ce, malgré l'incertitude liée aux conséquences éventuelles de la crise sanitaire.

Le 15 juin dernier notamment, nous avons commercialisé 1 300 m<sup>2</sup> dans l'immeuble situé au 27 rue de la Ville l'Évêque dans le QCA parisien à un Groupe du CAC 40.

Le 1<sup>er</sup> juillet, nous avons finalisé la signature de deux baux représentant un total de 2 900 m<sup>2</sup>, situés au 136 et 138 bis rue de Grenelle dans le 7<sup>e</sup> arrondissement de Paris, pour une durée de 6 ans avec le Groupe Winamax, leader français des paris sportifs et poker sur Internet.

Le 14 septembre, nous avons également signé deux nouveaux baux sur l'immeuble Carré Michelet situé au 12 cours Michelet à Paris La Défense. L'immeuble accueillera donc à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021 une entreprise des services numériques dans le cadre d'un bail d'une durée de 6 ans ferme portant sur environ 2 400 m<sup>2</sup> de surface. Et depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2020, l'association mondiale des exploitants nucléaires WANO Paris Centre occupe près de 1 700 m<sup>2</sup>. Avec les sociétés MSD et Novo Nordisk déjà locataires, ces deux nouvelles signatures portent ainsi le taux de commercialisation de cet actif à plus de 50 % sur une surface totale de 37 000 m<sup>2</sup>. Enfin, le 12 novembre dernier, nous avons signé un nouveau bail avec le groupe pharmaceutique Collectis qui ainsi étend ses surfaces de bureaux sur l'immeuble Biopark situé à Paris. Cette transaction portant sur 850 m<sup>2</sup> fait ressortir une réversion positive.

Ces transactions témoignent de l'attractivité des immeubles de qualité et de la bonne tenue des marchés locatifs dans les zones centrales de la Région parisienne et notamment de la ville de Paris.



Carré Michelet

## 3 questions à

**Nicolas Dutreuil**

Directeur Général Adjoint  
en charge des Finances



« **Malgré le contexte incertain, nous visons désormais le haut de la fourchette de notre objectif de résultat récurrent net part du Groupe 2020 annoncée en juillet, soit 5,70 € par action, traduisant la résilience de notre modèle face aux défis actuels.** »

+

**Pour en savoir plus**

Téléchargez  
le communiqué  
de l'Activité au  
30 septembre 2020



### **Gecina affiche une performance opérationnelle solide à l'occasion de la publication de son Activité du troisième trimestre 2020, malgré un contexte économique et sanitaire difficile. Comment s'explique cette performance ?**

En effet, à fin septembre 2020, nos revenus locatifs bruts sont ressortis à 497 M€ en hausse de +2,7 % à périmètre constant. Cette performance provient en partie de la commercialisation d'immeubles vacants et d'une réversion locative positive dans les zones les plus centrales de la Région parisienne. Par ailleurs, notons qu'à fin septembre, 96 % des loyers sur les 9 premiers mois étaient déjà encaissés, et que Gecina bénéficie d'une base de locataires solides financièrement, capables de traverser les turbulences actuelles. La classification utilisant les notations de Dun & Bradstreet, fait ressortir à fin juin que 86 % de nos locataires appartiennent aux deux meilleures catégories (risque très faible ou risque faible).

Il convient cependant de préciser que le contexte économique actuel pourrait amener la contribution notamment

de l'indexation à la croissance à périmètre constant, à se contracter dans les semestres qui viennent, et que les effets des cessions et des transferts d'actifs au pipeline continueront d'avoir une incidence sur les revenus locatifs en 2021.

### **Dans le contexte économique actuel justement, Gecina ne bénéficie-t-elle pas de la résilience de son patrimoine ?**

C'est très juste ! L'ensemble de l'économie doit traverser une zone de tempête, mais notre bateau demeure assez stable ! Notre patrimoine est composé d'actifs de qualité, dont 20 % de logements et 80 % de bureaux dont plus des 2/3 sont situés dans les zones les plus centrales, dans Paris intra-muros ou à Neuilly-sur-Seine.

Nos marchés de référence sont toujours bien orientés. Le marché résidentiel a notamment fait preuve d'une forte résilience au cours des 9 premiers mois, en dépit d'un contexte économique perturbé par la crise sanitaire. Les loyers de marchés ont continué à s'apprécier au deuxième trimestre, même si le rythme de progression a connu un léger tassement.

Pour les bureaux, même si les volumes de transactions se sont contractés sur les

9 premiers mois de l'année, les loyers de marchés se sont confirmés dans Paris, où l'offre disponible reste limitée avec un taux de vacance toujours proche d'un plus bas historique (2,9 %), ce qui traduit la solidité des marchés de bureaux dans les zones les plus centrales de la Région parisienne, en dépit du contexte actuel.

Cependant, pour les zones périphériques, où Gecina est modérément exposée, la situation y est modérément moins favorable là où le taux de vacance était déjà élevé, confirmant ainsi le risque de réversion négative sur certaines zones.

Le marché locatif montre donc une forme de polarisation, révélant des perspectives qui restent favorables pour les zones centrales privilégiées par Gecina, et une visibilité moindre sur les zones secondaires.

### **Malgré le contexte économique incertain, Gecina a relevé son objectif de résultat pour 2020 ?**

En effet, nous visons désormais le haut de la fourchette annoncée en juillet, soit un résultat récurrent net part du Groupe pour 2020 à 5,70 euros par action. Nos performances opérationnelles sur les 9 premiers mois de l'année sont solides. Nous avons également poursuivi la transformation de notre Groupe et notamment le déploiement de YouFirst afin que Gecina soit toujours plus agile et ses équipes toujours plus réactives. Nous bénéficions d'un bilan solide avec, à fin juin, un LTV droits inclus qui s'élevait à 33 %. Notre maturité de la dette était de 7,1 années et nous avons 4,4 Md€ de lignes de crédits non tirées. En octobre dernier, nous avons encore renforcé la qualité de notre bilan avec la levée de 400 M€ sur le marché obligataire. Dans ce contexte incertain, Gecina offre un profil plutôt défensif.

### **CHIFFRES CLÉS** (au 30 septembre 2020)

#### REVENUS LOCATIFS BRUTS

(en millions d'euros)	30 sept. 19	30 sept. 20	Variation (%)	
			Périm. courant	Périm. constant
Bureaux	407,2	404,2	- 0,7 %	+ 3,5 %
Résidentiel	79,2	79,3	+ 0,2 %	+ 0,9 %
Résidences étudiants	14,3	13,4	- 6,0 %	- 6,7 %
<b>TOTAL LOYERS BRUTS</b>	<b>500,6</b>	<b>496,9</b>	<b>- 0,7 %</b>	<b>+ 2,7 %</b>

## Découvrir

# Gecina et Nexity s'allient pour répondre au manque chronique de logements en France

**Face à l'insuffisance de l'offre de logements en France, Nexity et Gecina ont signé le 1<sup>er</sup> octobre un partenariat afin de développer 4 000 nouveaux logements.**

Ce partenariat confirme l'ambition de Gecina d'accélérer le développement de sa filiale résidentielle, cherchant à offrir des logements au plus grand nombre et en particulier dans les zones les plus tendues comme Paris, la Région parisienne et les grandes métropoles.

Cette collaboration se traduit par la création d'une société commune de co-promotion détenue à 60% par Nexity et à 40% par Gecina. Les immeubles ainsi construits seront acquis par la filiale résidentielle de Gecina qui en assurera la gestion locative.

Chacun des deux groupes apportera son savoir-faire, Gecina pourra s'impliquer dès le stade de la promotion et Nexity apportera toute l'expertise et le savoir-faire du plus grand promoteur résidentiel français.

Cette coopération est aussi l'occasion pour Gecina de déployer à grande échelle sa marque YouFirst Residence, en proposant des services toujours plus innovants.

Les opérations développées privilégieront les constructions bas-carbone, notamment en bois, et le recours à l'économie circulaire, et permettront d'offrir une expérience de qualité dans des lieux de vie durables.



Méka Brunel et Alain Dinin, PDG de Nexity



## YouFirst Residence Paris Nation, un projet « 100% bois »

**Inaugurée le 2 novembre dernier, la YouFirst Residence de « Paris Nation », située avenue Saint-Mandé** dans le 12<sup>e</sup> arrondissement, est un projet « 100% bois » et constitue la première résidence réalisée depuis plus de 10 ans par Gecina.

Cette résidence s'inscrit totalement dans le programme de développement qui cible des opérations de densification en zones tendues avec la création de logements bas-carbone.

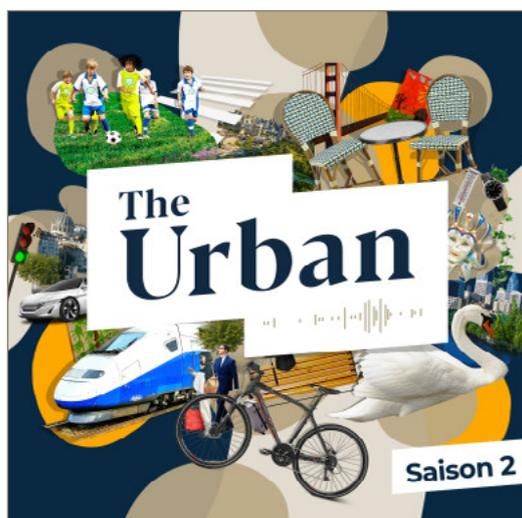
C'est un projet architectural de qualité en faveur de l'environnement, de la biodiversité, du bien-être des utilisateurs et qui intègre les plus hauts labels environnementaux, les appartements ont ainsi été pensés pour le confort des utilisateurs dans les moindres détails illustrant tout l'esprit YouFirst.

## Gecina acquiert un ensemble résidentiel au cœur de Paris

Le 30 juin Gecina a réalisé sa première acquisition sur le résidentiel au travers de sa filiale créée à cet effet, répondant à l'ambition du Groupe de s'inscrire en faveur du logement locatif dans la durée. Il s'agit d'un immeuble situé au 66 rue de Ponthieu dans le 8<sup>e</sup> arrondissement, d'une surface proche de 4 100 m<sup>2</sup>.

Cette acquisition confirme l'intention du Groupe de déployer son savoir-faire en fonction des opportunités, sur les marchés résidentiels porteurs à Paris, en Région parisienne et dans des métropoles régionales.

## Découvrir



## The Urban, saison 2

Le podcast de Gecina qui interroge le rapport à la ville et aux modes de vie urbains est de retour. Pour cette deuxième saison, Gecina propose un talk-show renouvelé : 5 épisodes de 30 à 40 minutes, construits autour d'un entretien grand format et illustrés de chroniques et de reportages au cœur de la vie urbaine.

Les épisodes sont disponibles sur le site internet de Gecina dédié [theurban.gecina.fr](http://theurban.gecina.fr), où vous pouvez également réécouter les 4 épisodes de la première saison sortie l'an dernier.

## Évolution de la composition du Conseil d'Administration de Gecina



Karim Habra



Carole Le Gall

**M. Karim Habra** remplace M. Sylvain Fortier comme représentant d'Ivanhoé Cambridge Inc. au Conseil d'Administration de Gecina. M. Karim Habra est Directeur général, Europe et Asie-Pacifique d'Ivanhoé Cambridge.

Le Conseil d'Administration du 8 décembre 2020 a également procédé à la nomination en tant que censeur de **Mme Carole Le Gall** pour une durée de trois années. Mme Carole Le Gall participera au Comité Responsabilité Sociétale et Environnementale. Elle occupe depuis 2020 les fonctions de Directrice Générale Adjointe d'ENGIE Solutions, filiale du Groupe ENGIE.

### Les performances extra-financières de Gecina se confirment une fois de plus

Le 26 novembre dernier les agences de notations GRESB, MSCI, Sustainalytics et ISS ESG ont classé Gecina parmi les entreprises les plus performantes de son secteur en matière de RSE, ESG et de gestion des risques.

Pour en savoir plus : [www.gecina.fr](http://www.gecina.fr) 

### Gecina lève 400 M€ sur le marché obligataire

Le 23 octobre dernier, Gecina a levé avec succès 400 M€ au travers de l'abondement des deux souches obligataires. Cette émission, avec une maturité moyenne de 10,1 années et un taux moyen pondéré de 0,47 %, a permis d'allonger la maturité moyenne de la dette du Groupe à 7,3 années dans des conditions favorables, et de renforcer la solidité et la flexibilité du bilan. Pour une maturité supérieure à 5 ans, il s'agit de l'émission obligataire avec le taux le plus faible de Gecina.



## Accompagner

 **Utile Ensemble**

# Vendredi solidaire 2020 : les collaborateurs de Gecina mobilisés

**Le 18 septembre dernier, pour la quatrième année consécutive, Gecina a organisé son Vendredi solidaire, une journée où l'ensemble des collaborateurs du Groupe dédient leur temps de travail à différentes associations. Cette année particulière n'a pas empêché une forte mobilisation.**

Ce Vendredi solidaire s'est déroulé au siège social de Gecina où l'ensemble des collaborateurs ont ainsi pu (re)découvrir les associations partenaires au travers de rencontres et d'ateliers "coups de mains".

Pour la première fois, les salariés ont aussi pu participer à des formations de sensibilisation à l'égalité Femmes-Hommes, au handicap sensoriel et à la maladie d'Alzheimer.

Cette journée s'est déroulée dans un climat fédérateur, les salariés ont eu à cœur de participer à ces différents ateliers, leur mobilisation et leur implication a mis en lumière une fois de plus les valeurs portées par Gecina.



## Zoom sur les 14 associations qui partagent les engagements citoyens de Gecina

À savoir, protéger l'homme dans sa fragilité (maladie, handicap, soutien aux personnes les plus démunies), protéger l'environnement (préserver la biodiversité, favoriser l'économie circulaire) et protéger le patrimoine : L'ONF, Les Clays Handisport, les hôpitaux Gustave Roussy, Necker et Broca, ARTZ, La Fondation des femmes, ACADIA, Chaussettes Orphelines, la Cité de l'Architecture et du Patrimoine, La Fondation du patrimoine, Mécénat Chirurgie Cardiaque, Habitat & Humanisme et la Fondation OVE.

## Marcher ensemble pour sauver une vie !

MÉCENAT  
CHIRURGIE  
CARDIAQUE  
enfants du monde 

Parallèlement à la journée du Vendredi Solidaire, les collaborateurs de Gecina ont pu participer à une marche au profit de l'association **Mécénat Chirurgie Cardiaque**, partenaire historique de la Fondation Gecina. L'objectif de cette marche était de parcourir collectivement 1 200 km dans la journée afin de financer l'opération du cœur d'un enfant issu d'un pays défavorisé. Grâce à l'engagement des équipes, 12 000 euros ont été collectés.

La somme récoltée en 2019 avait permis de sauver Djibril, un enfant d'un an originaire du Burkina Faso atteint d'une malformation cardiaque.

Pour en savoir plus sur l'association Mécénat Chirurgie Cardiaque ou faire un don, c'est ici :

<https://mecenat-cardiaque.org/#> 

# Gecina signe un accord avec le groupe hospitalier Diaconesses Croix Saint-Simon pour faciliter le logement du personnel soignant

**Le 3 novembre dernier, Gecina s'est engagée à proposer au groupe hospitalier Diaconesses Croix Saint-Simon 20 logements à la location**, principalement des espaces meublés de type T1 dans les résidences YouFirst Campus Paris Montsouris et Paris Bagnole. Ces résidences disposent d'une excellente desserte de transports et sont idéalement situées pour accueillir des personnels de chacun des deux sites du groupe hospitalier, notamment les infirmières et infirmiers particulièrement mobilisés dans la crise sanitaire actuelle.

# Gecina signe un partenariat avec l'AP-HP

**Le 27 octobre, Gecina et l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris ont signé une convention pour loger du personnel soignant au sein du réseau de résidences YouFirst Campus.** L'objectif de ce rapprochement est de proposer des logements à des personnels infirmiers à l'issue de leur formation professionnelle et faciliter ainsi leur accès au logement.

Ce partenariat contribuera à développer l'attractivité de l'AP-HP et à faire face à leurs besoins de recrutement. Gecina s'engage à proposer à l'AP-HP 70 logements à la location, principalement des espaces meublés de type T1, répartis sur des résidences situées à Paris intra-muros, La Défense, Bagnole et Saint-Denis. À travers sa marque YouFirst Campus, Gecina entend ainsi faciliter la vie du personnel soignant en leur permettant d'accéder à un logement de qualité et adapté à leurs besoins.



## Gecina soutient la chaire « Villes, Logement, Immobilier » de Sciences Po



**Lancée officiellement par Sciences Po le jeudi 8 octobre, la chaire d'enseignement et de recherche « Ville, Logement, Immobilier »** vise à analyser les mutations du secteur immobilier. Elle est soutenue par trois acteurs de référence du secteur

immobilier : CDC Habitat - Groupe Caisse des Dépôts, la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) et Gecina. Sciences Po s'est fixé comme mission de produire de la recherche sur l'immobilier pour la diffuser sous forme d'enseignements dans leurs programmes de formation, et ainsi former les étudiants à penser en même temps les changements urbains et immobiliers.

## Gecina devient partenaire de Polytech Angers



Gecina a signé le 9 octobre une convention de partenariat avec Polytech Angers dans le cadre du Club Entreprise mis en place

par l'école d'ingénieurs de l'Université d'Angers. Par ce partenariat, conclu pour une **durée de trois ans**, Gecina apportera son expertise aux étudiants de Polytech Angers dans les domaines RH et de l'Exploitation Immobilière.

## Participer

# lIve lauréat des MIPIM Awards 2020 dans la catégorie « Best Futura Project »



Gecina a remporté le 15 septembre dernier le MIPIM Award Best Futura Project pour lIve, son immeuble iconique situé au 75 avenue de la Grande Armée à Paris. Cette prestigieuse distinction récompense les projets de construction et de développement les plus ambitieux sur le plan architectural, technique et environnemental. Ce projet a su se différencier en termes d'innovation, de qualités environnementales, et d'intégration de l'immeuble à son environnement. lIve accueillera en 2022 le siège social du Boston Consulting Group qui a pris à bail 20 500 m<sup>2</sup> de bureaux et 3 000 m<sup>2</sup> de services, soit 80 % des surfaces.

◀ Romain Veber, Directeur Exécutif Investissements & Développements, reçoit le MIPIM Award

## Carré Michelet remporte le Trophée Eiffel d'architecture acier

**Cet immeuble qui a été livré fin 2019 a fait l'objet d'une ambitieuse opération de restructuration** qui lui a valu de remporter le Trophée Eiffel d'architecture acier décerné par l'agence d'architecture Cro&Co. Cette distinction contribue à faire connaître des œuvres architecturales significatives, réalisées grâce au matériau acier.

Cette restructuration a porté sur l'extension et la surélévation de 3 niveaux d'un immeuble de 14 niveaux, il se compose d'espaces de travail enrichis d'un business center, d'une conciergerie, d'espaces de restauration et d'un centre fitness sur une surface de 37 000 m<sup>2</sup>

agrémenté de 1 400 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs accessibles.

Cette transformation innovante combinée à la qualité des espaces contribue à faire de Carré Michelet un immeuble offrant des conditions optimales de travail et marque ainsi l'ambition de la marque servicielle et relationnelle YouFirst, qui place les utilisateurs au cœur des attentions de Gecina.

L'immeuble a également obtenu les certifications HQE niveau Exceptionnel et BREEAM niveau Excellent ainsi que le label Effinergie +.

## Méka Brunel, invitée de l'émission "Contre Toute Attente"



Retrouvez Méka Brunel, Directrice générale de Gecina, dans le nouvel épisode de Contre Toute Attente. Ce podcast présenté par Alexandre Mars retrace les trajectoires de personnalités qui racontent comment elles ont réussi contre toute attente à donner un élan inattendu à leur existence, à grimper les échelons, à s'imposer

comme légitimes, voire même incontournables. Dans cet épisode, Méka Brunel nous parle de son enfance, de l'exil et se livre sur son parcours. Pour écouter le podcast, cliquez-ici :

<https://shows.acast.com>

## Méka Brunel devient Présidente de l'EPRA

En septembre dernier, Méka Brunel a été nommée présidente de l'EPRA (European Public Real estate Association). **L'EPRA est une association fondée en 1999** qui compte aujourd'hui plus de 275 membres, représentant près de 450 milliards d'euros d'actifs immobiliers. Elle a pour mission de **promouvoir et développer le secteur immobilier en Europe** en générant de l'information pour les investisseurs et acteurs du secteur, en encourageant le débat public et politique, et en partageant les best practices du secteur pour renforcer la cohésion au sein de l'industrie. Retrouvez [l'interview \(en anglais\) de Méka Brunel](#) pour découvrir ses ambitions pour l'association.

## Participer

# Présentation des résultats semestriels dans le cadre du Club des actionnaires

**Le 24 septembre dernier a eu lieu une présentation des résultats semestriels.**

Gecina a dû cette année s'adapter et proposer pour la première fois une présentation en visioconférence.

Les participants ont apprécié les efforts mis en œuvre pour maintenir le contact malgré la situation. D'autres rencontres du Club des actionnaires seront organisées courant 2021, elles porteront notamment sur les résultats annuels 2020, les engagements environnementaux, sociétaux et de gouvernance de Gecina, sur sa politique RSE...

## Rejoignez le Club des Actionnaires !

**Dédié aux actionnaires individuels, le Club des Actionnaires Gecina, créé en 2018, vient renforcer la relation de proximité avec les investisseurs individuels.**

Les membres du Club reçoivent les informations utiles et détaillées sur la vie de la Société, les performances financières, l'Assemblée Générale ainsi que l'actualité du Club. Ils bénéficient ainsi de l'envoi systématique par mail des publications actionnaires tels la Lettre aux Actionnaires, les différents communiqués mais aussi les invitations aux visites de patrimoine et aux réunions d'information en régions. L'adhésion au Club des Actionnaires permet aussi de bénéficier de nombreux avantages, comme par exemple, recevoir des invitations à des conférences sur des

thèmes allant des résultats financiers au développement durable, autant d'occasions de développer et d'enrichir les échanges. C'est également la possibilité de découvrir à travers la Fondation d'entreprise Gecina – dédiée à la protection de l'environnement, au soutien de toutes les formes de handicap, à la préservation du patrimoine et à l'accès au logement pour le plus grand nombre – les nombreux projets de parrainage et de partenariat qui sont soutenus chaque année par la Société.

Tout actionnaire individuel de Gecina peut devenir membre du Club des Actionnaires s'il détient au moins :

- ◆ **25 actions** au nominatif administré ou au porteur (justificatif de détention) ou ;
- ◆ **10 actions** au nominatif pur.



## Agenda 2021

### ◆ 18 FÉVRIER

Activité et résultats 2020, après bourse

### ◆ 22 AVRIL

Assemblée Générale des actionnaires  
Activité au 31 mars 2021, après bourse

### ◆ 22 JUILLET

Activité et résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2021, après bourse

### ◆ 28 OCTOBRE

Activité au 30 septembre 2021, après bourse

## Espace actionnaires

Cet espace dédié aux actionnaires de Gecina permet de **recevoir par courrier électronique** l'ensemble de nos publications, telles que la Lettre des actionnaires, les communiqués sur les résultats et les actualités du Groupe.

+  
**Consultez  
l'espace  
actionnaires**

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)



# Performer



## L'action Gecina

Au 31 décembre 2020

◆ **NOMBRE D' ACTIONS EN CIRCULATION**  
76 410 260

◆ **CAPITALISATION BOURSIÈRE**  
9,651 Md €

◆ **VALEUR NOMINALE**  
7,50 €

◆ **CODE REUTERS**  
GFCP.PA

◆ **CODE ISIN**  
FR0010040865

◆ **CODE BLOOMBERG**  
GFC.FP

◆ **COTATION**  
Euronext Paris  
Compartiment A  
(large cap)

Admis au service à règlement différé (SRD)

## Principaux indices

SBF 120, Cac Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, SBF TOP 80 EW, EPRA, STOXX Global ESG Leaders, GPR250, IEIF REITS, IEIF SIIC France, Euronext Vigeo Eiris

## Notation

◆ **STANDARD & POOR'S**  
A- / perspective stable

◆ **MOODY'S**  
A3 / perspective stable

## — BOURSE (au 31 décembre 2020)

Évolution 2020 de l'action Gecina et des indices SBF120, EPRA Eurozone et IEIF SIIC France dividendes réinvestis

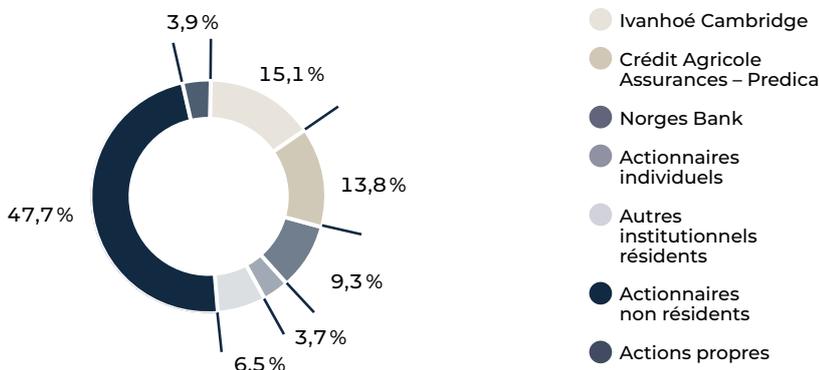


## — PERFORMANCES DIVIDENDES RÉINVESTIS (au 31 décembre 2020)

	Gecina	IEIF SIIC	SBF 120	EPRA* Europe
<b>2020</b>	<b>-17,5%</b>	<b>-22,7%</b>	<b>-4,5%</b>	<b>-13,1%</b>
6 mois	17,5%	13,1%	14,0%	12,4%
5 ans	41,2%	12,5%	39,3%	-2,9%
10 ans	143,4%	86,0%	112,6%	54,0%

\* European Public Real Estate Association

## — ACTIONNARIAT (au 31 décembre 2019)



## — CONTACTS

L'équipe des Relations Actionnaires de Gecina est à votre disposition pour tout renseignement:

### ◆ RELATIF À LA SOCIÉTÉ

Tél. **N° Vert 0 800 800 976**  
Mail **actionnaire@gecina.fr**

### ◆ DANS LE CADRE DE LA GESTION DES COMPTES AU NOMINATIF PUR

Tél. **+ 33 (0) 1 40 40 65 47**  
Mail **titres&bourse@gecina.fr**