

Paris, le 10 février 2020

## **L1ve accueillera le siège social du Boston Consulting Group en France**

Le Boston Consulting Group, prestigieux cabinet de conseil en stratégie, a pris à bail 80% des surfaces de L1ve au 75 avenue de la Grande Armée à Paris, soit 20 500 m<sup>2</sup> de bureaux et 3 000 m<sup>2</sup> de services. Ce bail d'une durée ferme de 12 ans prendra effet au plus tard au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022.

Cet immeuble construit en 1964 est actuellement en cours de restructuration en économie circulaire, avec 394 tonnes d'émissions de CO2 évitées grâce au réemploi de 81 tonnes de matériaux. Le projet a été confié à l'agence Baumschlager Eberle Architekten dont l'ambition est de donner à l'édifice une nouvelle identité tout en respectant son ancrage historique.

L1ve est actuellement en lice en finale des MIPIM Awards 2020 dans la catégorie « Best Futura Project ».

*« Nous sommes très heureux d'accueillir le Boston Consulting Group et ses équipes françaises dans L1ve. Par sa centralité, la qualité de ses espaces et sa démarche d'économie circulaire plus économe en carbone, L1ve incarne le prototype de l'immeuble de bureaux de demain : un lieu de vie vertueux au niveau environnemental, un outil de travail qui donne la part belle au bien-être et à la performance et un concentré de R&D permettant de déployer YouFirst – la marque servicielle de Gecina – à grande échelle »* commente Méka Brunel, Directrice Générale de Gecina.

*« En choisissant L1ve pour son siège en France, le Boston Consulting Group va disposer d'un cadre unique et respectueux de l'environnement pour développer durablement sa culture d'innovation et continuer à attirer les meilleurs talents. Cet immeuble disposera d'espaces de travail collaboratifs et laissera une large place au végétal. Il s'agit d'un emplacement central au plus près des hubs de transports internationaux »,* indique Guillaume Charlin, Directeur général du bureau de Paris du Boston Consulting Group.

Dans cette opération, Gecina était conseillée par le cabinet d'avocat Lacourte Raquin Tatar, Cushman & Wakefield et Hines. BCG était conseillé par le cabinet CMS Francis Lefebvre Avocats, Saguez & Partners, CBRE et Jones Lang LaSalle.

---

### **Gecina, au cœur de la vie urbaine**

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 19,9 milliards d'euros à fin juin 2019. La foncière, spécialiste de la centralité et des usages, oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, et d'un pôle de diversification composé notamment d'actifs résidentiels. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et anticiper les attentes de ses quelque 100 000 clients et utilisateurs finaux, grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs, qui s'engagent pour une ville sobre, fluide et inclusive. Pour offrir à ses clients une haute qualité de services et accompagner l'évolution de leurs besoins, Gecina a lancé YouFirst, sa marque relationnelle.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

### **CONTACTS GECINA**

#### **Communication financière**

Samuel Henry-Diesbach  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)

Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiesterling@gecina.fr](mailto:virginiesterling@gecina.fr)

#### **Relations presse**

Julien Landfried  
Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74  
[julienlandfried@gecina.fr](mailto:julienlandfried@gecina.fr)

Armelle Miclo  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)