

Être actionnaire

gec1na

JUILLET 2019



Participer
Les actionnaires de
Gecina participent
à la Fresque
du Climat
__ Page 9

Découvrir
Be Issy, nouvelles
commercialisations
__ Page 6



Accompagner
Grand mécène
de la collecte
« Plus jamais ça ! »
__ Page 8



Partager



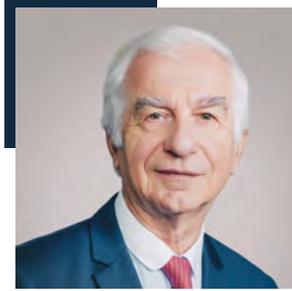
Ensemble, construisons le futur !



– Bernard Carayon

Bernard Carayon

*Président du Conseil
d'Administration*



Méka Brunel

*Administratrice
Directrice Générale*

Chers Actionnaires,

Nous avons le plaisir de vous présenter notre Lettre aux actionnaires « nouvelle formule ». Repensé pour être en harmonie avec notre nouvelle identité visuelle, cet indispensable support de dialogue avec l'ensemble de nos actionnaires, se veut plus élégant, plus aéré et donc, nous l'espérons, plus agréable à lire. Vous découvrirez également de nouvelles rubriques qui mettent en lumière nos engagements au quotidien que ce soit auprès de nos clients, nos partenaires, ou vous, nos actionnaires. Nous espérons que vous aurez plaisir à parcourir cette nouvelle lettre, car, vous le savez, nous avons à cœur d'être toujours au plus près de vous car, ensemble, nous construisons le futur !

« Construire le futur », c'est d'ailleurs le titre que nous avons donné au communiqué de nos résultats semestriels publiés le 18 juillet dernier.

Des résultats qui font ressortir un rendement global de 11,4% sur 12 mois avec un ANR EPRA en hausse de +8% sur un an à 169,8 euros par action. Un premier semestre qui s'est avéré particulièrement dynamique, que ce soit en termes de performance opérationnelle comme financière, avec par exemple près de 85 000 m² commercialisés, des loyers en hausse de +2% à périmètre constant, un résultat récurrent net par action en augmentation de +2,5%

hors effets des cessions non stratégiques 2018 provenant du périmètre Eurosic, et aussi un LTV en baisse à 35,3%. Ces bons résultats nous ont permis de réviser à la hausse nos attentes de croissance de résultat récurrent net part du Groupe, nous anticipons désormais un résultat de l'ordre de 5,80 € à 5,85 € par action pour 2019, soit une hausse de plus de +3%*.


**Une prévision
de résultat
récurrent net
part du Groupe
par action
revue en hausse
pour 2019.**



– Méka Brunel

« Construire le futur », c'est aussi anticiper quelles seront les attentes des utilisateurs de bureaux d'ici 2030, c'est investir dans Fifth Wall, un fonds d'investissement dédié aux technologies du secteur immobilier, c'est sensibiliser le grand public, nos collaborateurs ou encore nos actionnaires aux enjeux climatiques, c'est soutenir la Fondation du patrimoine pour financer des travaux d'urgence et de mise en sécurité des sites du patrimoine français les plus

menacés, ... Ce sont toutes ces actions que nous menons et que vous pouvez découvrir au travers de cette nouvelle Lettre aux actionnaires.

Nous vous donnons rendez-vous le 22 octobre prochain, après bourse, pour la publication de notre activité au 30 septembre 2019 et d'ici là nous vous souhaitons de passer un très bel été !

* Hors effet des cessions non stratégiques 2018 du périmètre Eurosic.

Analyser

3 questions à

Nicolas Dutreuil

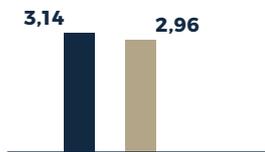
Directeur Général Adjoint
en charge des Finances

Un rendement global de 11,4 % sur 12 mois

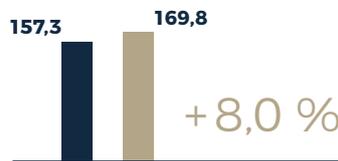


RÉSULTAT RÉCURRENT NET PART DU GROUPE PAR ACTION (en euros)

● au 30 juin 2018 ● au 30 juin 2019



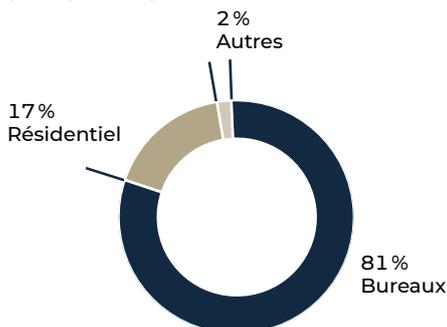
ANR EPRA PAR ACTION (en euros)



CHIFFRES CLÉS (au 30 juin 2019)

(en millions d'euros)	S1 2018	S1 2019	Variation (%)	
			Périm. courant	Périm. constant
Bureaux	274,5	268,5	- 2,2 %	+ 1,9 %
Résidentiel	52,8	52,8	+ 0,0 %	+ 2,5 %
Résidences étudiants	8,2	9,4	+ 14,9 %	+ 1,8 %
TOTAL LOYERS BRUTS	335,4	330,6	- 1,4 %	+ 2,0 %
Résultat récurrent net part du Groupe	230,3	218,8	-5,0 %	
RÉSULTAT RÉCURRENT NET PART DU GROUPE EN EUROS PAR ACTION	3,14	2,96	- 5,7 %	+ 2,5 %
LTV (DROITS INCLUS)	39,0 %	35,3 %	- 370 pb	Hors effets des cessions non stratégiques du périmètre Eurosic
ANR EPRA EN EUROS PAR ACTION	157,3	169,8	+ 8,0 %	

VALEUR DU PATRIMOINE PAR ACTIVITÉ (au 30 juin 2019)



Pour en savoir plus

Téléchargez le rapport financier semestriel 2019

Vous avez indiqué lors de la publication de vos résultats au 30 juin, que le premier semestre 2019 a été particulièrement dynamique, pouvez-vous nous en dire plus ?

En effet, nous avons commercialisé près de 85 000 m² lors du semestre, avec une réversion faciale dans le Quartier Central des Affaires de Paris de + 5%. Notre pipeline de projets en développement représente 3,8 Md€. Sept projets, largement précommercialisés, ont été ou seront livrés en 2019 dans les zones les plus centrales de la Région parisienne, dont six sur le second semestre. Nous avons enregistré une création de valeur nette de 256 M€ sur les actifs en développement ou livrés en 2018. Nous avons poursuivi la rationalisation de notre patrimoine avec 423 M€ de cessions réalisées ou sous promesses avec une prime de près de + 6%. Enfin, notre résultat récurrent net part du Groupe au 30 juin 2019 ressort à 2,96€ par action.

Qu'en est-il de vos agrégats financiers ?

Notre ANR EPRA a enregistré une hausse de + 8% sur un an, à 169,8€ par action. Notre rendement global en ressort donc à 11,4% sur 12 mois et notre résultat récurrent net part du Groupe est en augmentation de + 2,5% hors effets des cessions non stratégiques 2018 provenant du périmètre Eurosic. Notre LTV droits inclus est en baisse à 35,3% alors que la maturité moyenne de la dette est en hausse à 7,7 ans à fin juin (+ 0,4 année) tandis que le coût de la dette tirée reste inchangé, à 1,1%.

Votre leitmotiv pour ce premier semestre est « Construire le futur ». Comment anticipez-vous la performance de demain ?

Compte tenu de la solide performance enregistrée sur le premier semestre ainsi que la bonne tenue des marchés immobiliers sur les zones les plus centrales, et le contexte qui reste favorable en matière de taux d'intérêt, nous avons révisé à la hausse nos attentes de croissance du résultat récurrent net part du Groupe par action pour 2019. En effet, en excluant les effets de cessions réalisées sur le périmètre historique d'Eurosic à la suite de son acquisition, nous anticipons maintenant que notre résultat récurrent net part du Groupe par action devrait s'inscrire en hausse de plus de +3%, hors effets potentiels d'acquisitions ou de cessions non engagées à ce jour. Ce qui représenterait un résultat par action entre 5,80€ et 5,85€ par action contre 5,70€ à 5,75€ attendus jusqu'alors.

Découvrir

youfirst

La marque relationnelle de Gecina

Le 6 décembre dernier, Gecina a dévoilé sa nouvelle identité visuelle et lancé YouFirst, sa marque relationnelle à destination de l'ensemble de ses clients.

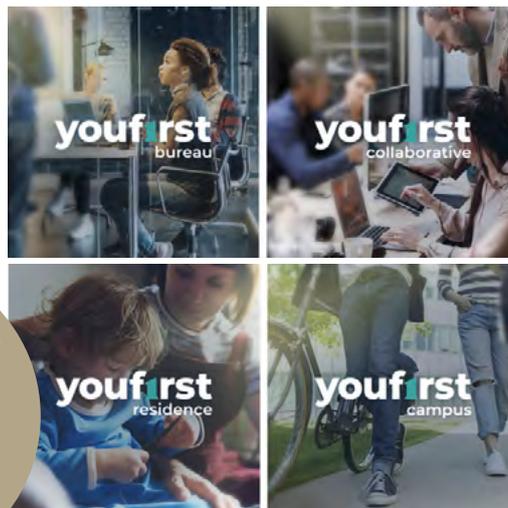
Avec YouFirst, Gecina souhaite placer ses clients et utilisateurs finaux au centre de tous les efforts, en répondant au mieux à leurs besoins à travers des services de haute qualité entre leurs différents lieux de vie.

YouFirst se décline ainsi :

- YouFirst bureau, pour le tertiaire ;
- YouFirst collaborative, pour les espaces de travail partagés ;
- YouFirst residence, pour l'offre de résidentiel locatif ;
- YouFirst campus, pour les logements étudiants.

+
Pour en savoir plus sur YouFirst

www.gecina.fr/fr/youfirst



Gecina dévoile son nouveau site Internet

Le nouveau site corporate de Gecina a été conçu et pensé pour s'adresser à tous. Il permet un accès plus direct, plus simple et plus visuel à l'information.

Vous y trouverez notamment nos publications phares, à savoir le Document de référence 2018, intégrant un Cahier stratégique, et le Rapport annuel intégré 2018.

Découvrez-les sur le nouveau site Internet de Gecina :

www.gecina.fr

Bonne navigation à vous !



« The Urban », nouveau podcast de Gecina

Pour partager ses grands enjeux, Gecina continue d'investir le média podcast et lance « The Urban », une série de talk-shows inédits consacrés aux modes de vie urbains

et à la ville de demain, dans le prolongement de YouFirst.

À découvrir ici :

theurban.gecina.fr

Quelles sont les cinq grandes attentes des utilisateurs de bureaux pour 2030 ?



Afin de répondre à cette question, Gecina et cinq autres foncières cotées, dans le cadre du think-tank, ont lancé la première enquête européenne sur les attentes des utilisateurs à horizon 2030. Il en ressort que les bureaux de demain seront durables, intelligents, flexibles et « serviciels ».

Commandée à Harris Interactive, cette enquête a été réalisée à partir de 18 panels de discussion et 140 entretiens avec des utilisateurs finaux basés au Royaume-Uni, en France, en Allemagne, aux Pays-Bas, en Espagne et en Italie. Ces utilisateurs ont

partagé leur vision de l'expérience utilisateur, de l'évolution du lieu travail, des structures organisationnelles et, de manière plus générale, du rôle des bâtiments de bureaux de demain en matière d'usage et de services.

Cette analyse inédite est une première dans le secteur de l'immobilier de bureaux en Europe. Les résultats montrent une convergence des attentes, toute classe d'âge confondue et sans « effet Millennials », sur cinq grandes thématiques :

- 1- **Des bureaux durables** avec des matériaux de construction plus naturels, des espaces de travail dotés de détecteurs pour optimiser l'efficacité énergétique et qui encouragent la prise de conscience écologique des collaborateurs ;
- 2- **Des bureaux intelligents** grâce aux innovations numériques ;
- 3- **Des bureaux flexibles** avec des espaces modulaires, un mobilier évolutif pour s'adapter aux différentes manières de travailler ;
- 4- **Des bureaux enrichis de services** pour un meilleur équilibre entre vie privée et vie professionnelle ;
- 5- **Des bureaux recréant l'ambiance d'une maison/d'un café**, en termes de conception et de bien-être (espaces dédiés aux loisirs et à la relaxation, lumière, température et musique réglables, décorations aux tons chaleureux...).



Retrouvez l'interview de Méka Brunel dans le Club Les Échos sur « Immobilier, quelles révolutions à l'œuvre ? » 



Be Issy, nouvelles commercialisations

Les 21 mars et 18 juin derniers, Gecina a annoncé la signature de deux nouveaux baux sur son immeuble de bureaux Be Issy, situé 14-16 boulevard Garibaldi à Issy-les-Moulineaux.

Edenred, leader mondial des solutions de paiement dans le monde du travail, et le cabinet de conseil Leyton rejoindront ainsi la société Séqens, en qualité de locataires d'un des premiers immeubles bénéficiant du label BEPOS, immeuble à énergie positive. Be Issy est idéalement situé à proximité des transports collectifs (Tramway T2, RER C), auxquels s'ajoutera la livraison de la future ligne de métro du Grand Paris Express (Ligne 15) en 2025.

Gecina, premier partenaire en France du fonds Fifth Wall Ventures

Gecina investira 20 millions de dollars dans un fonds Fifth Wall Ventures devenant ainsi leur premier partenaire en France.

Créée en 2016 et basée en Californie (États-Unis), Fifth Wall Ventures est une société de gestion de fonds de capital-risque dédiés aux technologies du secteur de l'immobilier. Aujourd'hui, le capital sous gestion (investi ou engagé) de Fifth Wall Ventures s'élève à 900 millions de dollars levés *via* plusieurs fonds principalement auprès d'un nombre limité d'investisseurs d'envergure internationale. Ces fonds ont vocation à être investis dans des sociétés développant des solutions innovantes liées à l'immobilier : efficacité énergétique, données et statistiques, digitalisation, construction modulaire, smart cities, Blockchain, mobilité urbaine, etc.

Fifth Wall Ventures a par ailleurs développé une expertise dans l'accompagnement de ses investisseurs dans leur stratégie d'innovation, dont Gecina va bénéficier pleinement dans le cadre de sa transformation.

Placement et rachat obligataire

Le 22 mai dernier, Gecina a placé avec succès une obligation de 500 millions d'euros, d'une maturité de 15 ans à 1,625 %. Cet emprunt obligataire a été sursouscrit jusqu'à plus de cinq fois par une base d'investisseurs paneuropéens.

Parallèlement, Gecina avait lancé le même jour une offre de rachat sur trois de ses souches obligataires existantes. Offre qui s'est finalisée le 4 juin, et qui a abouti au rachat d'un nominal de 151,5 millions d'euros d'une maturité résiduelle moyenne de 4,6 années et d'un coupon moyen de 2,0 %.

Ces opérations permettent d'allonger encore la maturité moyenne de la dette de Gecina.

Négociations exclusives pour l'acquisition de près de 32 000 m² à Neuilly-sur-Seine

Suite à un appel d'offres organisé par la CRPN (Caisse de Retraite du Personnel Navigant Professionnel de l'Aéronautique Civile), Gecina est entrée en négociations exclusives pour l'acquisition de 100 % de lots de bureaux détenus par la CRPN de l'ensemble immobilier « Carreau de Neuilly », situé avenue Charles-de-Gaulle à Neuilly-sur-Seine. Cette opération pourrait prendre la forme d'un échange d'actifs entre Gecina et la CRPN.

16^e Forum international de la Météo et du Climat



Gecina était partenaire officiel du 16^e Forum International de la Météo et du Climat qui s'est tenu à l'Hôtel de Ville de Paris du 25 au 28 mai dernier.



▲ Sakina Pen Point de la Fresque du Climat entourée de Frédéric Vern, Secrétaire Général de la Fondation Gecina et l'équipe R&D, Innovation et RSE.

Cet événement qui réunit tous les ans scientifiques, collectivités, présentateurs météo et grand public, se déclinait sous forme d'expositions, d'ateliers, de débats participatifs et d'un colloque au cours desquels étaient présentés les enjeux du climat et de la météo et la nécessaire prise de conscience qu'un changement des comportements est urgent. Ainsi, chacun à son niveau - qu'il s'agisse de citoyens, de collectivités, d'entreprises ou de gouvernants - peut agir pour cette dynamique du changement.

Lors de ce rendez-vous, des collaborateurs de Gecina secondés par la Fondation et ses partenaires* ont eu l'occasion de présenter sur le stand du Groupe, réalisé à partir de mobilier récupéré, les actions bas carbone et d'économie circulaire et de préservation de la biodiversité au travers d'animations de sensibilisation dans une ambiance familiale et festive.

L'un des temps forts de ces journées était la présentation, sur le stand Gecina, de la Fresque du Climat, dont l'ambition est de sensibiliser petits et grands aux enjeux climatiques en présentant les liens de cause à effet du changement climatique.

▲ Sur le stand Gecina, l'ONF expliquait aux visiteurs comment est assuré le suivi des changements climatiques en forêt.

* Office national des forêts, le Conservatoire du littoral, l'Observatoire Français d'Apiculture, Le Potager du Roi, La Ligue pour la Protection des Oiseaux, Plastic Odyssey, Kinomé, Les Chaussettes Orphelines, Les Bouchons de l'Espoir.

Accompagner

Gecina adopte la signature électronique des baux pour faciliter la vie de ses clients...

Avec la solution YouSign, Gecina a franchi une nouvelle étape dans sa transformation digitale pour simplifier les démarches de ses clients et ainsi répondre à leurs attentes. Avec YouSign, la signature du bail peut désormais se faire à distance depuis une plateforme sécurisée.

... et signe un partenariat avec GarantMe pour faciliter l'accès des étudiants au logement

Gecina et GarantMe, spécialiste de la caution locative, ont signé, le 31 janvier 2019, un partenariat exclusif pour faciliter l'accès des étudiants au logement.

La solution GarantMe offre à Gecina une garantie locative lui permettant de proposer ses résidences pour étudiants à Paris, Bordeaux, Lille, Lyon ou Marseille, à des locataires français et internationaux. Ce partenariat vient enrichir l'offre de services dédiés aux étudiants.

Grand mécène de la collecte « Plus jamais ça ! »

Gecina est fière d'annoncer la conclusion, le 17 juin dernier, d'un partenariat d'un montant de 5 millions d'euros entre sa Fondation d'entreprise et la Fondation du patrimoine dans le cadre de la collecte « Plus jamais ça ! », qui alimente un fonds d'urgence visant à financer la mise en sécurité des sites du patrimoine français les plus menacés.

Réparti sur trois ans, ce montant servira notamment à financer des travaux d'urgence et de mise en sécurité de sites en péril identifiés par la mission Bern, en vue de leur réouverture au public.



▲ Guillaume Poitrinal, Président de la Fondation du patrimoine et Méka Brunel.



Partenaire de Mécénat Chirurgie Cardiaque

Du 17 au 28 juin dernier, s'est tenu au Café de la Paix, lieu mythique de la capitale, l'événement Les Petits Déjeuners du Cœur où l'on retrouvait l'association Mécénat Chirurgie Cardiaque (MCC) que Gecina soutient par le biais de sa Fondation, depuis plusieurs années, Alliant plaisir et bonne action, tous les fonds récoltés lors de cette opération ont été reversés à l'association.

MCC opère et soutient des enfants malades du cœur vivant dans des pays où les interventions chirurgicales nécessaires pour les sauver sont impossibles faute de moyens techniques ou financiers.

Participer

Les collaborateurs de Gecina participent à la Fresque du Climat...

La question du climat est un sujet central pour Gecina qui a engagé depuis longtemps un travail de sensibilisation et de pédagogie auprès de l'ensemble des collaborateurs du Groupe. Pour exemple, les ateliers de la Fresque du Climat ! Ce sont 100 % des collaborateurs qui ont été sensibilisés aux enjeux climatiques en participant, de façon ludique et collaborative, à la réalisation d'une fresque qui permet de mettre en évidence l'impact de l'Homme sur la planète et les liens de cause à effet du changement climatique.

▼ L'ensemble des collaborateurs ont participé à la Fresque du Climat.



...les actionnaires aussi !

Le 28 juin dernier, dans le cadre du Club des Actionnaires, Gecina a convié ses investisseurs individuels à participer à la Fresque du Climat, un atelier pédagogique, créatif et ludique, ayant pour ambition de sensibiliser sur les enjeux du changement climatique.

Un rendez-vous organisé par le Département des Relations Actionnaires avec la participa-

tion de la Direction R&D, Innovation et RSE, qui était coanimé par un intervenant externe et Nicolas Jandot, Directeur RSE de Gecina. Cet événement a été plébiscité par l'ensemble des participants pour l'originalité de l'approche thématique, l'organisation et le professionnalisme des intervenants.

▲ Sakina Pen Point de la Fresque du Climat entourée de quelques membres du Club des Actionnaires.



Participer



Trophée des Leaders de la Finance

La Direction Financière de Gecina a reçu le Trophée des Leaders de la Finance dans la catégorie Direction Financière - secteur immobilier, construction et infrastructures, lors du Sommet des Leaders de la Finance qui s'est tenu le 11 avril dernier au Pavillon d'Armenonville à Paris.



Le journal Le Monde retrace le parcours de Méka Brunel

Dans le cadre d'une série consacrée aux femmes influentes en économie, Le Monde dresse un très beau portrait de Méka Brunel, Directrice Générale de Gecina. Un parcours à découvrir [ici](#)



Grand Prix de la Mixité pour la seconde année consécutive

Gecina a remporté, le 10 juillet dernier, le Grand Prix de la Mixité pour les entreprises de moins de 10 000 salariés, décerné par l'Institut du Capitalisme Responsable et l'observatoire Ethics & Boards.

Avec 50 % de femmes au Conseil d'administration, 40 % au sein du Comité Exécutif et 45 % de femmes dans le Top 100, Gecina représente l'un des meilleurs taux de mixité dans les instances dirigeantes des entreprises. Gecina est, en outre, l'une des dix sociétés du SBF 120 à être dirigée par une femme.

Créés en 2017, les Grands Prix de la Mixité ont vocation à récompenser les pratiques d'entreprises cotées européennes au sein du SBF120, de l'Euro Stoxx 50, du DAX 30 (Allemagne) et du FTSE MIB (Italie). Ils se basent sur la mesure de la mixité dans les Conseils, les Comités Exécutifs ou de Direction, le Top 100 et la part de femmes cadres.



Gecina reçoit le Trophée du Jury Forum Immo Parité

À l'occasion du premier Forum Immo Parité, organisé par Immoweek le 26 juin 2019, Gecina a reçu le Trophée du Jury.

Ce Forum a pour vocation de valoriser les entreprises engagées dans l'égalité des fonctions et des salaires entre femmes et hommes, l'innovation et la responsabilité sociale.

Gecina s'est vue récompenser pour ses actions en faveur de la parité entre les femmes et les hommes (mixité de la gouvernance, programme d'égalité salariale...).

Participer

Gecina, lauréat des Palmes d'Or des Jeunes Actionnaires 2019



▲ L'équipe de la Communication Financière de Gecina.

Le 6 juin dernier, Gecina a eu le plaisir de recevoir la Palme de la Pédagogie décernée par la F2iC et l'EDHEC lors de la quatrième édition des Palmes d'Or des Jeunes Actionnaires organisée en partenariat avec Euronext.

La Palme de la Pédagogie, qui distingue la qualité de l'information fournie aux investisseurs individuels, récompense ainsi l'attention particulière de Gecina à entretenir un dialogue de proximité avec ses actionnaires. Créées en 2016, les Palmes d'Or des Jeunes Actionnaires sont l'unique prix décerné par un jury d'étudiants en matière d'actionariat. Elles récompensent les sociétés cotées sur cinq catégories. Gecina était également nommée pour la Palme d'Or.



À la rencontre d'actionnaires à Toulouse

Gecina a participé avec les sociétés LISI et Thermador Groupe à une réunion d'actionnaires organisée le 26 juin dernier par la Fédération des Investisseurs Individuels et des Clubs d'Investissement (F2iC), à Toulouse. Plus d'une centaine de personnes ont assisté à ce rendez-vous.

Ces rencontres avec les investisseurs individuels constituent toujours un moment privilégié d'échange, elles permettent à Gecina d'apporter des informations sur son actualité mais également d'éclairer les épargnants sur les marchés financiers. Lors de cette rencontre, Laurent Le Goff, Responsable Actionariat et Communication Financière a présenté l'activité, les métiers et les perspectives de Gecina ainsi que les derniers résultats financiers et l'ensemble des services mis à disposition des actionnaires.

Les présentations des sociétés ont été suivies d'une séance de Questions/Réponses animée par la F2iC. Des échanges moins formels se sont poursuivis autour d'un cocktail de clôture.

Agenda 2019

◆ **19 FÉVRIER**
Activité et résultats 2018, après bourse

◆ **17 AVRIL**
Assemblée générale des actionnaires
Activité au 31 mars 2019, après bourse

◆ **18 JUILLET**
Activité et résultats du 1^{er} semestre 2019, après bourse

◆ **22 OCTOBRE**
Activité au 30 septembre 2019, après bourse

Espace actionnaires

Cet espace dédié aux actionnaires de Gecina permet de **recevoir par courrier électronique** l'ensemble de nos publications, telles que la Lettre des actionnaires, les communiqués sur les résultats et les actualités du Groupe.

+
**Consultez
l'espace
actionnaires**

www.gecina.fr



Performer



L'action Gecina

Au 30 juin 2019

◆ **NOMBRE D'ACTIONS EN CIRCULATION**

76 265 492

◆ **CAPITALISATION BOURSÈRE**

10,037 Md€

◆ **VALEUR NOMINALE**

7,50 €

◆ **CODE REUTERS GFCP.PA**

◆ **CODE ISIN FR0010040865**

◆ **CODE BLOOMBERG GFC.FP**

◆ **COTATION Euronext Paris Compartiment A (large cap)**

Principaux indices

SBF 120, Cac Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, SBF TOP 80 EW, EPRA, FTSE4Good, DJSI Europe et World, STOXX Global ESG Leaders, GPR250, IEIF REITS, IEIF SIIC France, Euronext Vigeo Eiris

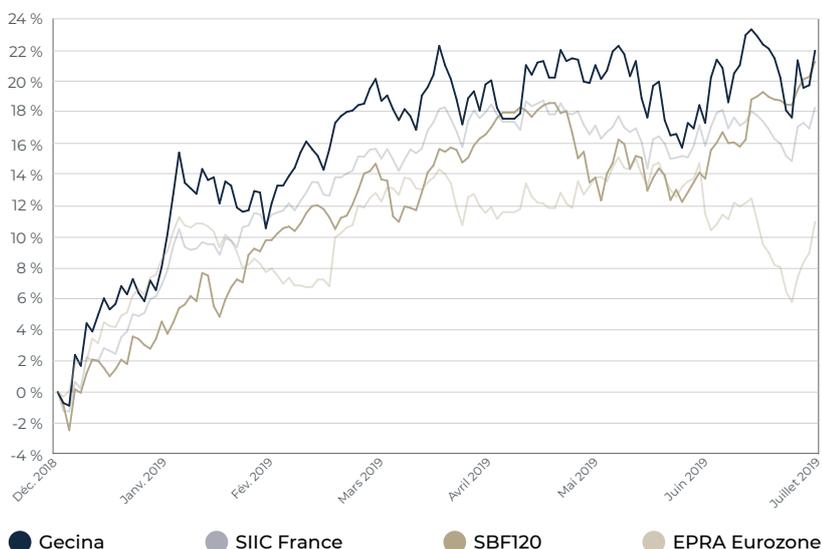
Notation

◆ **STANDARD & POOR'S**
A- / perspective stable

◆ **MOODY'S**
A3 / perspective stable

— BOURSE (au 3 juillet 2019)

Évolution 2019 de l'action Gecina et des indices SBF120, EPRA Eurozone et IEIF SIIC France dividendes réinvestis

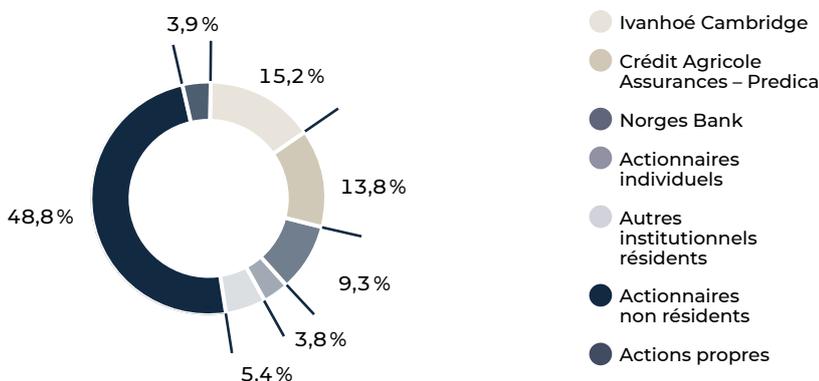


— PERFORMANCES DIVIDENDES RÉINVESTIS (au 3 juillet 2019)

	Gecina	IEIF SIIC	SBF 120	EPRA* Europe
2019	22,1 %	18,3 %	21,2 %	9,2 %
1 mois	4,8 %	2,8 %	6,8 %	3,2 %
6 mois	23,2 %	19,8 %	24,2 %	16,8 %
4 ans	43,0 %	30,4 %	33,3 %	13,6 %
5 ans	56,3 %	39,1 %	48,2 %	36,4 %

* European Public Real Estate Association

— ACTIONNARIAT (au 3 juillet 2019)



— CONTACTS

L'équipe des Relations Actionnaires de Gecina est à votre disposition pour tout renseignement:

◆ **RELATIF À LA SOCIÉTÉ**

Tél. **N° Vert 0 800 800 976**
Mail **actionnaire@gecina.fr**

◆ **DANS LE CADRE DE LA GESTION DES COMPTES AU NOMINATIF PUR**

Tél. **+ 33 (0) 1 40 40 65 47**
Mail **titres&bourse@gecina.fr**