

Paris, le 16 septembre 2015

Gecina cède à AG2R LA MONDIALE l'immeuble « L'Angle » pour près de 145 M€

Gecina a signé avec AG2R LA MONDIALE une promesse de vente portant sur l'immeuble de bureaux « L'Angle », un actif de plus de 11 000 m² situé à Boulogne-Billancourt et entièrement loué à L'Equipe.

Le montant de cette transaction s'élève à près de 145 M€ acte en mains, portant le prix au m² à près de 12 750 €, et traduisant un rendement immobilier net pour l'acquéreur de 3,90%.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie de rotation d'actifs de Gecina consistant à céder des actifs matures et/ou non stratégiques. Ainsi, depuis le début de l'année, le Groupe a réalisé près de 262 M€ de cessions de bureaux faisant ressortir une prime sur les expertises à fin décembre 2014 de l'ordre de 27%.

Pour AG2R LA MONDIALE, cette acquisition participe de la mise en œuvre d'une stratégie de gestion d'actifs immobiliers équilibrée entre des opérations de rendement et des projets de développement.

Dans cette opération, Gecina a été conseillée par l'Etude Oudot et JLL dans le cadre d'un mandat avec BNP Paribas Real Estate. L'acheteur était conseillé par l'Etude Thibierge, le Cabinet LPA et Orfeo.



Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10,6 milliards d'euros au 30 juin 2015 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

AG2R LA MONDIALE

AG2R LA MONDIALE, 1er groupe de protection sociale en France, propose une gamme complète de produits et de services en retraite, épargne, prévoyance et santé. Acteur de référence en assurance de la personne, présent sur tous les territoires, le Groupe assure les particuliers, les entreprises et les branches, pour protéger la santé, sécuriser le patrimoine et les revenus, prémunir contre les accidents de la vie et préparer la retraite.

Société de personnes à gouvernance paritaire et mutualiste, AG2R LA MONDIALE cultive un modèle de protection sociale unique qui conjugue étroitement rentabilité et solidarité, performance et engagement social. Le Groupe consacre chaque année plus de 100 millions d'euros pour aider les personnes fragilisées et soutenir des initiatives individuelles et collectives dans le domaine du logement, de la prévention santé et de l'aide aux aidants.

www.ag2rlamondiale.fr / Twitter : @AG2RLAMONDIALE

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Armelle Miclo
Tél. : +33 (0) 1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr

CONTACT PRESSE AG2R LA MONDIALE

Mélissa Bourguignon
Tél. : + 33 (0)1 76 60 90 30
melissa.bourguignon@ag2rlamondiale.fr