

Paris, le 6 juillet 2015

Gecina signe une promesse d'achat sur un immeuble de 19 000 m² à redévelopper, au pied de la gare de Lyon à Paris

Un investissement total d'environ 150 M€ porteur d'un rendement net à livraison de 6%

Gecina a signé auprès du Groupe Klésia, une promesse d'achat portant sur un actif de bureaux de près de 19 000 m² situé au pied de la gare de Lyon dans le 12^{ème} arrondissement de Paris.

Cet immeuble - la Tour Van Gogh - auparavant siège social du Groupe Mornay est aujourd'hui vacant et sera intégralement restructuré en vue d'une livraison prévue mi-2018. L'investissement total devrait avoisiner 150 M€ et dégagera un rendement net de 6% avec un TRI avant effet de levier de l'ordre de 9%, sensiblement supérieur aux objectifs du Groupe.

Une zone tertiaire dans paris intra-muros bénéficiant d'une accessibilité exceptionnelle ...

L'immeuble se situe au cœur de la zone tertiaire Gare de Lyon / Austerlitz / Bercy, et bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun et le réseau routier. Le hub de transport de la Gare de Lyon sera au pied de l'immeuble, associant aux « Grandes Lignes » qui relient Paris au sud de la France, les RER A et D, les lignes de métro 1 et 14 et plus d'une douzaine de bus. Le prolongement de la ligne 14 du métro parisien, prévu entre 2019 et 2023, placera la Gare de Lyon au cœur du dispositif de transport du projet du Grand Paris.

... et la présence de nombreux sièges sociaux

Cette zone tertiaire est caractérisée par la présence de nombreux sièges sociaux et d'administrations publiques. Le secteur présente aujourd'hui un taux de vacance particulièrement bas, en deçà de 4%, avec une très faible offre future de surfaces neuves ou restructurées.

Plus d'1,7 Md€ d'investissements sécurisés depuis le début de l'année

Gecina porte ainsi le volume de nouveaux investissements sécurisés depuis le début de l'année à plus d'1,7 Md€ au travers des opérations Sky 56, City 2, T1&B, PSA et la Tour Van Gogh, conformément à la stratégie annoncée par le Groupe, soutenant ainsi les perspectives de croissance pour les années qui viennent.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10,3 milliards d'euros au 31 décembre 2014 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France, d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders, Euronext 100 et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach

Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22

samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling

Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Nathalie Bardin

Tél : +33 (0) 1 40 40 62 45

nathaliebardin@gecina.fr

Armelle Miclo

Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98

armellemiclo@gecina.fr