

Paris, le 24 juillet 2012

Gecina cède son activité logistique pour 203 M€

L'objectif de cessions 2012 est revu de 1 Md€ initialement à plus de 1.2 Md€

Gecina a signé le 23 juillet une promesse de vente portant sur un portefeuille de 28 actifs de logistique sur la base d'un prix net vendeur de près de 203 M€ auprès de fonds affiliés au Groupe Blackstone. Le prix induit une décote de 13.9% par rapport à la valorisation de ces actifs à fin 2011. Le taux d'occupation financier de ce portefeuille ressort à 82.7%.

Au travers de cette transaction, Gecina cède l'intégralité de son portefeuille logistique, à l'exception de deux actifs non significatifs.

Gecina franchit avec cette opération une étape décisive vers le recentrage de son portefeuille sur ses segments stratégiques : bureaux, résidentiel traditionnel, résidences étudiants et santé. Cette cession s'inscrit également dans la démarche de désendettement du Groupe et permet à Gecina de revoir à la hausse son objectif de cessions pour 2012, de 1 Md€ initialement à plus de 1.2 Md€.

Gecina a été conseillée dans cette transaction par Barclays, De Pardieu Brocas Maffei ainsi que les études Wargny et Oudot. Blackstone a été conseillé par Jones Day, Salans et PricewaterhouseCoopers ainsi que par l'étude Attal.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.6 milliards d'euros au 30 juin 2012 situé à 86% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI World, Stoxx Global ESG Leaders et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Elizabeth BLAISE
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Régine WILLEMYS
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

Relations presse

Armelle MICLO
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98