



Communiqué de presse
Paris, le 13 juin 2007

NOUVEAU PROJET DANS LE SECTEUR DE LA LOGISTIQUE
70 millions d'euros
140 000 m² à Louailles à proximité de Sablé sur Sarthe

GECINA s'engage dans la réalisation d'un parc logistique de 140 000 m² pour un montant d'environ 70 millions d'euros. Ce développement, sur un terrain de 33 hectares dans la zone d'activités départementale Ouest Park à Louailles (Sarthe, ouest de la France), se situe à un carrefour stratégique (triangle Le Mans – Tours – Angers), et bénéficie de la proximité immédiate d'un grand axe routier, l'autoroute A11, ainsi que de la possibilité d'un embranchement ferroviaire.

Ce projet, réalisé avec l'architecte Gérard Franc, comprendra la construction de quatre plates-formes logistiques d'une surface de 30 000 à 45 000 m² sur un parc de très grande qualité environnementale. Les premières livraisons devraient intervenir à partir de la fin de l'année 2009.

Ce nouvel investissement permet à GECINA d'enrichir son offre sur le segment de la logistique et vient en complément de ses récentes acquisitions. GECINA confirme sa position d'acteur majeur sur ce secteur avec un portefeuille de plus de 690 000 m² loués, qu'accompagneront à terme plus de 450 000 m² d'entrepôts en développement.

Dans cette transaction, GECINA a été conseillé par l'étude notariale OUDOT & ASSOCIES.

Avec un patrimoine de plus de 12 milliards d'euros, GECINA est le premier acteur privé français coté de l'immobilier locatif.

Contacts GECINA :

Régine WILLEMYS
Tél : 33 (0)1 40 40 62 44
Juan Carlos CALVO
Tél : 33 (0)1 40 40 62 21/ 34 91 418 30 18

Contact presse :

KEIMA Communication
Alix HÉRIARD DUBREUIL
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62
alix.heriard@keima.fr

